

Modern en centraal



HOORN | De Huesmolen 132

Vraagprijs € 250.000 K.K.



0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Bouwjaar: 1980
Soort: BOVENWONING

Bouwjaar:	1980
Soort:	BOVENWONING
Kamers:	2
Inhoud:	175
Woonoppervlakte:	55
Gebouwgebonden buitenruimte:	3
Externe bergruimte:	6
Verwarming:	CV Ketel Nefit 2025
Isolatie:	Dubbelglas
Energielabel:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 250.000,- k.k.
Servicekosten	€ 160,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1980
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	55 m ²
Inhoud	175 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
----------	----------------------------------



Omschrijving

Instapklaar 2-kamerappartement met balkon en vrij uitzicht over de winkelpromenade

Op een centrale en levendige locatie in Hoorn mogen wij dit keurig onderhouden 2-kamerappartement aanbieden, gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex aan de Huesmolen. Een ideale woning voor starters, alleenstaanden of senioren die comfortabel en gelijkvloers willen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het appartement is in recente jaren op belangrijke punten gemoderniseerd, waaronder het toilet en de badkamer (2022) en de cv-installatie (Nefit, 2025). Hier hoeft u alleen nog maar uw spullen neer te zetten.

Indeling

Via de entree/hal heb je toegang tot alle vertrekken. In de hal bevinden zich de meterkast en het moderne, volledig betegelde toilet (2022), voorzien van een wandcloset en fontein.

De slaapkamer is van goed formaat en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Aangrenzend vindt u de strakke badkamer (2022), eveneens volledig betegeld en uitgerust met een douchecabine en een dubbele wastafel met meubel.

De eethoek vormt het centrale punt van de woning en verbindt de keuken met de woonkamer. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een oven, 4-pits gaskookplaat en spoelbak. Hier is tevens de cv-ketel (Nefit, 2025) opgesteld.

De lichte woonkamer is een fijne leefruimte met grote raampartijen en directe toegang tot het balkon. Het balkon is een heerlijk plekje om te ontspannen, met vrij uitzicht over de winkelpromenade van de Huesmolen.

Bijzonderheden:

- 2-kamerappartement op de eerste verdieping;
- Keurig onderhouden en instapklaar;
- Toilet en badkamer vernieuwd in 2022;
- Cv-ketel Nefit (2025);
- Balkon met uitzicht over de winkelpromenade;
- Centrale ligging met winkels en voorzieningen direct onder handbereik;
- Ideaal voor starters of één- à tweepersoonshuishouden;
- Geen eigen grond, erfpachtcanon 472 per jaar.







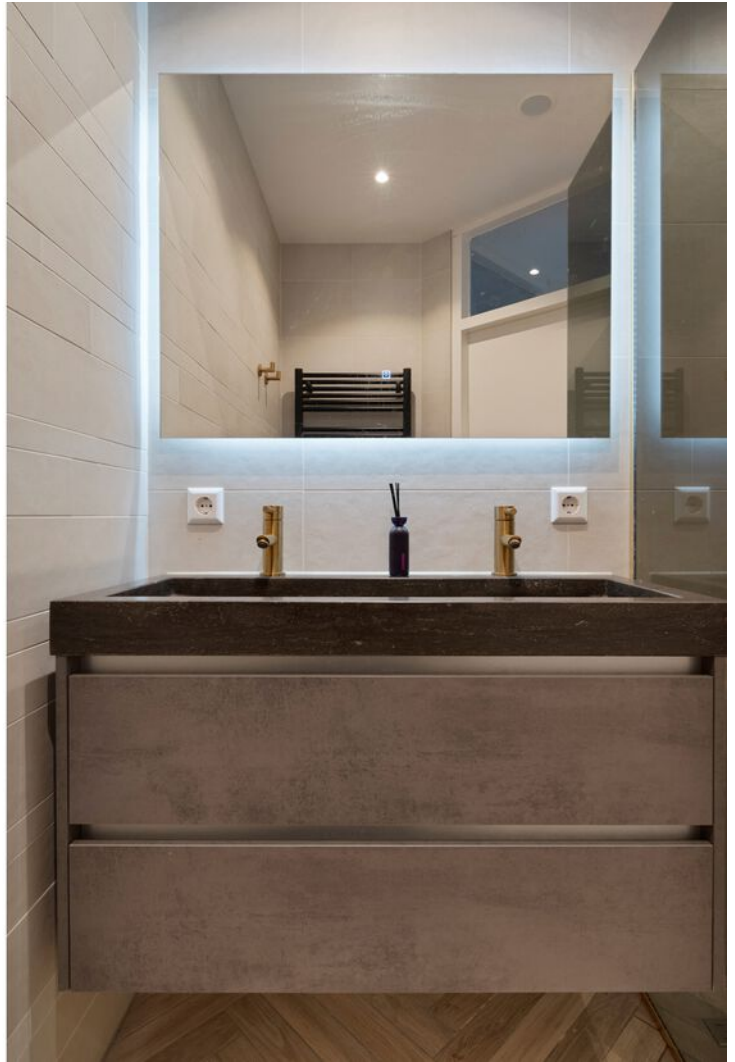










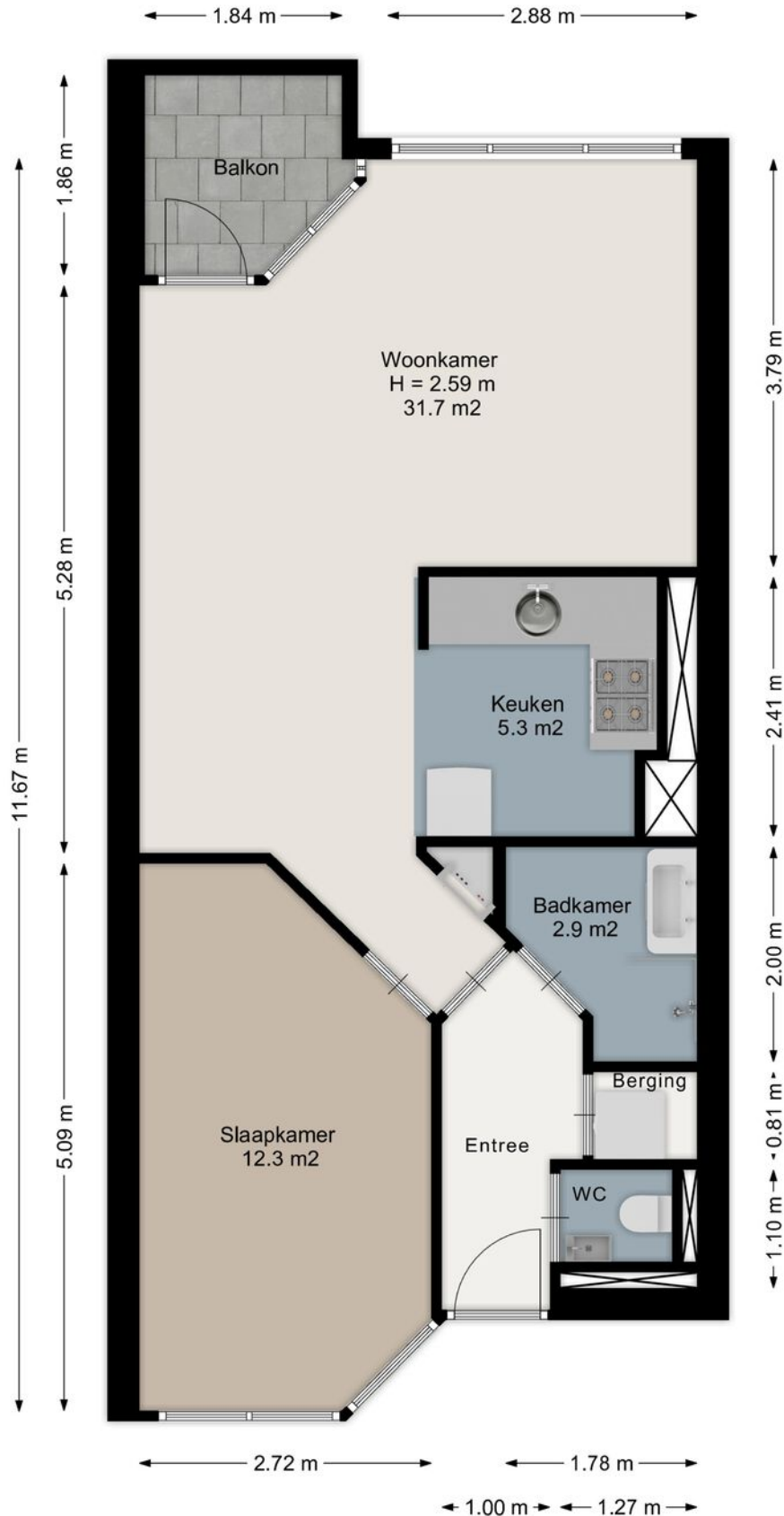






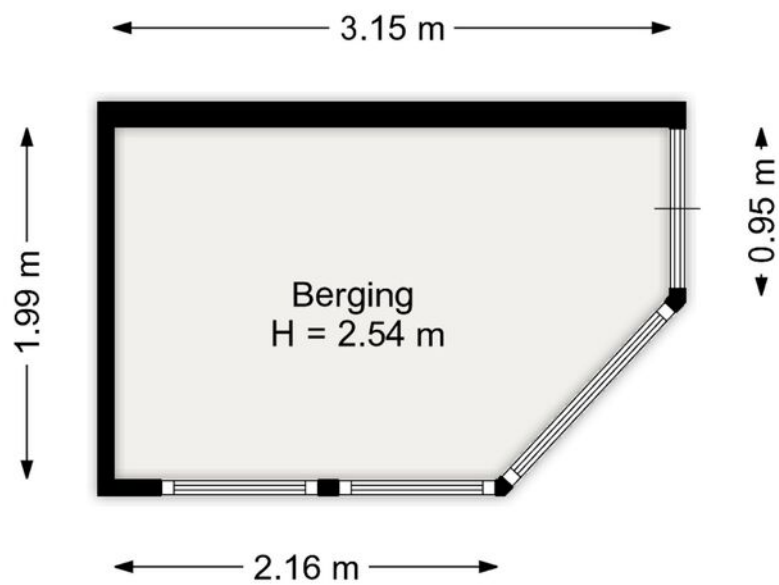


Plattegrond



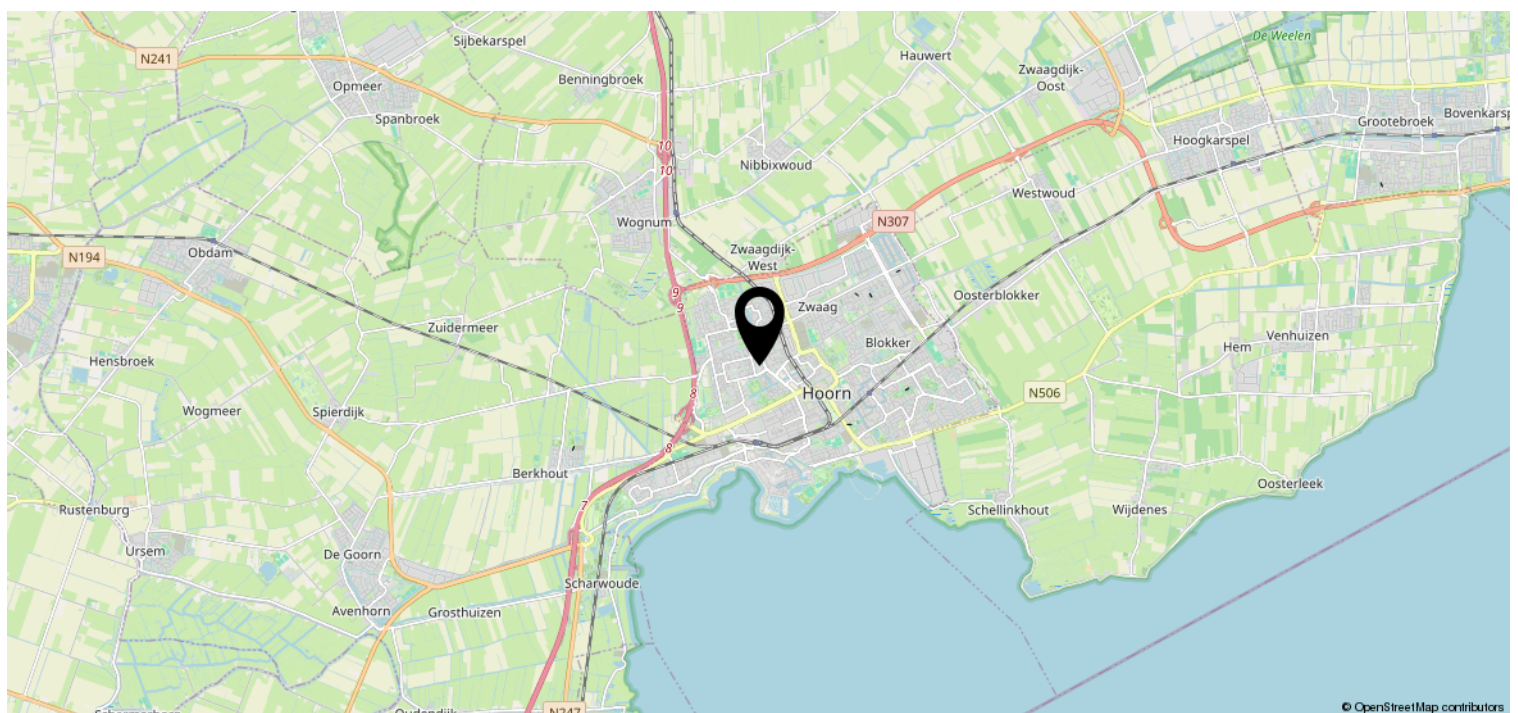
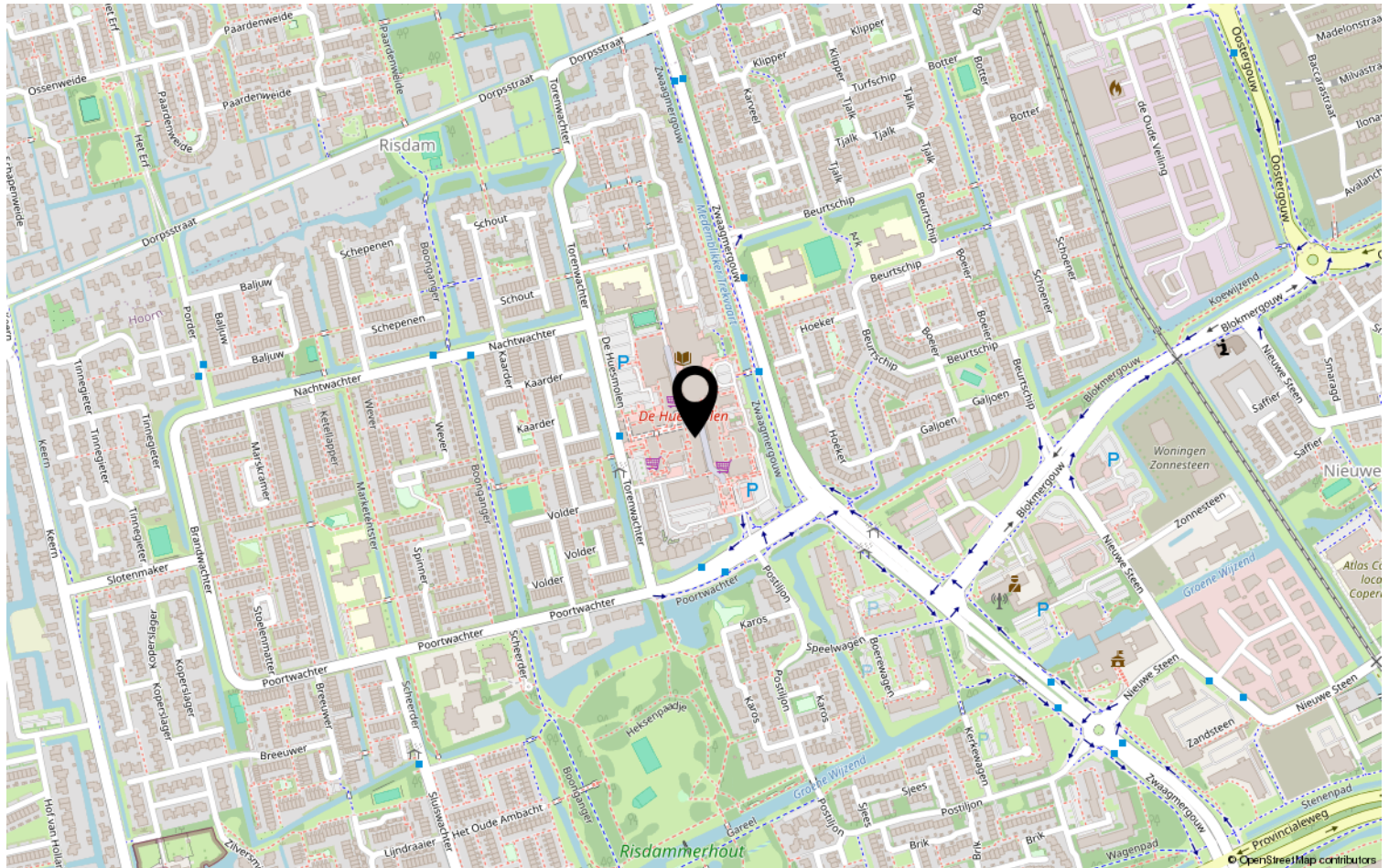
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



De Oude Veiling 55 B
1689 AC Zwaag

0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl